

Projet :

Ecole « LES BLES D'OR »

Enseignement Fondamental Spécialisé type 8

Construction d'une école et d'un centre thérapeutique

Parvis Chantecler, 10 – 1180 Bruxelles

Maître de l'ouvrage :

Ecole « LES BLES D'OR » asbl

Parvis Chantecler, 10 – 1180 Bruxelles

Architecte :

ELLIPS ARCHITECTURE sprl

Avenue Dolez, 376 – 1180 Bruxelles

NOTE EXPLICATIVE

Etat des lieux :

L'institution « Les Blés d'Or » se compose de deux entités :

- L'école des Blés d'Or , une école primaire de type 8, qui comporte actuellement 60 élèves répartis sur 6 classes
- Le Centre des Blés d'Or, un centre thérapeutique de réadaptation qui aide les enfants de l'école à remédier à leurs troubles d'apprentissage ; il compte 3 médecins et une équipe de 15 thérapeutes

La particularité de cette institution est que l'école et le centre sont situés sur le même site et travaillent ensemble pour aider les élèves durant les horaires scolaires.

En novembre 2022, l'institution a emménagé dans les nouveaux bâtiments construits en intérieur d'îlot , sur une parcelle située Parvis Chantecler, 10.

Dans le permis d'urbanisme accordé le 25/02/2020, figurait également la construction d'une salle de gymnastique. Le chantier devait être réalisé en 2 phases : l'école et le centre d'abord; la salle de gymnastique ensuite.

Les travaux de la première phase se sont achevés en octobre 2022

N'ayant toujours pas obtenu les subsides espérés de la Communauté Française, le MO a décidé de renoncer à la construction de la salle de gymnastique.

Pour ces mêmes raisons, le MO a été obligé de renoncer à l'aménagement des toitures végétales, préférant utiliser ce budget pour la pose de panneaux photovoltaïques.

Objet de la demande :

La demande actuelle porte sur la régularisation des plans, en fonction de ce qui a été réellement réalisé:

- construction d'une école pour 80 élèves, répartis dans 6 classes sur 2 niveaux (R+1)
- construction d'un centre thérapeutique attenant, de même gabarit (R+1);
- suppression de la salle de gymnastique initialement prévue et qui ne sera pas exécutée
- suppression des toitures vertes et pose de panneaux photovoltaïques sur toutes les toitures

Intégration architecturale :

Le projet est situé en « zone d'équipement d'intérêt collectif », sur un terrain pour lequel il n'y a ni plan particulier d'affectation du sol, ni permis de lotir.

La salle de gymnastique était le bâtiment le plus proche des limites de parcelle ; sa suppression réduira encore l'impact visuel et acoustique, déjà faible, du projet. Pour rappel, les bâtiments sont implantés au centre de la parcelle, avec une barrière végétale périphérique qui assure l'isolation visuelle et acoustique.

Les panneaux photovoltaïques ont un impact visuel quasi nul étant donné qu'ils sont posés avec une très faible inclinaison, de manière à ne pas dépasser la hauteur des acrotères.

Domaine socio-économique :

Le chantier devait être réalisé en 2 phases : l'école et le centre en première phase; la salle de gymnastique en seconde phase.

Les travaux de la première phase se sont achevés en octobre 2022

Les travaux de la seconde phase sont momentanément abandonnés.

L'école organise les séances de gymnastique dans le réfectoire.

Mobilité :

Aucun changement